

Projekt

z dnia 19 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych oraz zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Wierzchowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wierzchowo:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Adres	Nr działki	Powierzchnia działki przeznaczonyj do dzierżawy	Czas dzierżawy
	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	545/15	0,4500 ha	10 lat
2.	Nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	554/6	0,0329 ha	10 lat

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Augustyniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu, a tym samym wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.

Sporządziła: Bogusława Śliwczyńska