

**Projekt**

z dnia 19 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzchowo:

- 1) działka nr 104 obręb Żabin o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00027881/1;
- 2) działka nr 166/2 obręb Sośnica o powierzchni 0,0397 ha, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00018556/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Jolanta Augustyniak**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Zbycie nieruchomości gminnych stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu, a tym samym wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Działka nr ewid. 104, obręb Żabin, będzie przedmiotem przetargu nieograniczonego.

Działka nr ewid. 166/2, obręb Sośnica, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz usytuowana jest w kompleksie istniejącego gospodarstwa.

Działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, możliwa jest sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbywana nieruchomość poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jej sprzedaż jako samodzielnej działki jest niemożliwa.

Obecnie nieruchomości nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy, a także nie istnieją plany dotyczące ich zagospodarowania. Zbycie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dochodów, które zasila budżet Gminy, natomiast środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań publicznych.

W związku z zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu wszczęcia procedury zmierzającej do zbycia nieruchomości.

Sporządziła: Bogusława Śliwczyńska