

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, oznaczonej numerem 266/4 obręb Świerczyna dla działki numer 601 obręb Świerczyna, o przebiegu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Augustyniak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wierzchowo
z dnia 2025 r.
Zalacznik1.pdf

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę Nr 266/4 wystąpił właściciel nieruchomości nr 601 położonej w obrębie ewidencyjnym Świerczyna. Ustanowienie wnioskowanej służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej. W związku z tym uchwała jest zasadna.

Sporządził: Agnieszka Krawczak