

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na
nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wierzchowo, oznaczonych numerem 888/11 obręb Wierzchowo oraz 867 obręb Wierzchowo, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 888/9 obręb Wierzchowo, o przebiegu zaznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/91/2025 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Augustyniak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki Nr 888/11 i 867 wystąpił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, właściciel nieruchomości 888/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzchowo. Ustanowienie wnioskowanych służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej. W związku z tym uchwała jest zasadna.

Sporządził: Agnieszka Krawczak