

Wierzchowo, 2025.03.10

BP.2.0550.2025



Pan

Marek Mikulec

Wójt Gminy Wierzchowo

Odpowiadając na pismo z dnia 27.03.2025r. w sprawie rozpatrzenia interpelacji złożonej przez radnego Przemysława Rydera oraz radnego Romana Szarzyńskiego, informuję o sposobie załatwienia sprawy.

Z treści interpelacji wynika konieczność przeprowadzenia gruntownego remontu kuchni i sanitariatów z uwagi na zły stan techniczny, który negatywnie wpływa na bezpieczne korzystanie z w/w pomieszczeń.

Sala wiejska w Świerczynie zarządzana jest przez Bibliotekę Publiczną od 01 kwietnia 2004r. w tym okresie czasu dokładnie w roku 2012 przeprowadzono kapitalny remont pomieszczenia. Remont obejmował między innymi całościową wymianę instalacji elektrycznej i instalacji kanalizacyjnej. Ponadto jako osoba zarządzająca mam obowiązek dopilnować prawidłowego funkcjonowania obiektu, który wpływa na bezpieczeństwo korzystających. W odniesieniu do tego obowiązku raz w roku dokonuje się przeglądów technicznych obiektu, do takich przeglądów należą; przegląd budowlany tzw. roczny i dodatkowy przegląd pięcioletni, przegląd skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (obejmując kontrolę każdego punktu świetlnego, każdego gniazda elektrycznego oraz każdego sprzętu elektrycznego znajdującego się na wyposażeniu obiektu) przegląd ppoż.

Protokoły pokontrolne przekazywane są do jednostki zlecającej i zarządzającej obiektem. Na przestrzeni ostatnich lat dokumenty te nie zawierają zaleceń dotyczących naprawy usterek z uwagi na ich brak. Powstałe usterki wskutek użytkowania lokalu staram się naprawiać w miarę możliwości na bieżąco, natomiast usterki czy naprawy wymienione w złożonej interpelacji nie mają żadnego pokrycia ze stanem faktycznym i treścią protokołów pokontrolnych, które są bazowymi dokumentami.

W odniesieniu do „kuchni” pragnę poinformować, że sala wiejska w Świerczynie nie posiada kuchni jako pomieszczenia przystosowanego do działalności gastronomicznej z uwagi na fakt, iż pomieszczenie to nie spełnia kryteriów i procedur opracowanych dla takich działalności przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Pomieszczenie to jest jedynie zapleczem kuchennym na chwilę obecną wyposażonym w następujący sprzęt: dwie lodówki, patelnia elektryczna, piekarnik, pochłaniacz gastronomiczny, kuchnia gazowo-elektryczna to sprzęty zakupione w ramach funduszu sołeckiego, chłodnia gastronomiczna i kuchnia gazowo-elektryczna, to sprzęt przekazany w darze od osoby prywatnej, lodówka-zamrażarka, chłodziarka zakupione przez poprzednią radę sołecką.

Wykazany sprzęt jest w pełni sprawny co potwierdza protokół przeglądu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. W miesiącu sierpniu ubiegłego roku na sali wiejskiej przeprowadzono remont obejmujący malowanie wszystkich pomieszczeń. Po upływie niespełna kilku miesięcy na ścianie zaplecza kuchennego ponownie pojawiło się zawilgocenie, które jest spowodowane bezpośrednim sąsiedztwem z pustostanem należącym do osoby prywatnej a nie jest faktem wynikającym z mojego zaniedbania. Szkoda zostanie skierowana do ubezpieczyciela obiektu, po rozpatrzeniu szkody podejmę kroki zmierzające do jej usunięcia tak jak, to czyniałam do tej pory. Podłoga zaplecza kuchennego wyłożona jest terakotą, na kilku płytkach faktycznie widoczne są pęknięcia spowodowane tym, że podłożem ich jest drewniana podłoga legarowa, co skutkuje pęknięciami, ale w żaden sposób nie wpływa, to na niebezpieczeństwo czy zagrożenie dla użytkowników pomieszczenia a jedynie na estetykę pomieszczenia. Po zasięgnięciu fachowej opinii uzyskałam informację, że w pierwszej kolejności należy wymienić podłogę pod terakotą aby uniknąć tego typu pęknięć. Na chwilę obecną nie jestem w stanie przeprowadzić tego typu remontu z uwagi na zbyt duże koszty finansowe.

Sprawa rzekomego niedroźnego odpływu kuchennego jest dla mnie zupełnym zaskoczeniem z uwagi na fakt, iż kilka lat wstecz wszystkie rury odpływowe zostały wymienione ponadto, co najmniej dwa razy w roku do każdego odpływu aplikowany jest środek udrażniający rury w celu zapobiegania takim sytuacjom. Przed wynajmem sali sprawdzam jej stan, dodatkowo udostępniam numer telefonu na wypadek gdyby zaistniała jakaś nagła usterka i potrzeba jej naprawy, natomiast przy odbiorze po wynajmie za każdym razem proszę osoby wynajmujące o informacje dotyczące najmowanego obiektu. Od bardzo dawna nikt z wynajmujących nie zgłaszał mi osobiście nieprawidłowości związanych z niedroźnymi odpływami czy niesprawnym sprzętem pozostającym na wyposażeniu zaplecza kuchennego.

Ponadto na zebraniu wiejskim, które odbyło się w dniu 18 lutego br. z inicjatywy Pana Wójta, podejmowane były dyskusje na temat remontu łazienek i zaplecza kuchennego. Podczas tych dyskusji Pan Wójt obszernie wyjaśnił jakie ma plany w stosunku do sanitariatów z uwagi na fakt, iż zgodnie ze stanem prawnym nie są to pomieszczenia gminne tylko należą do osoby prywatnej. Wsłuchując się w narracje niektórych grup społecznych mieszkańców miejscowości w czasie zebrania jak i po jego zakończeniu można odnieść wrażenie, że żadna racjonalna argumentacja nie będzie zadawalająca.

Podsumowując należy zadać sobie pytanie czy wymienione w treści interpelacji obszary rzekomo narażające na niebezpieczeństwo osoby korzystające i najemców są faktycznie w tak złym stanie technicznym, co nie ma potwierdzenia w przeglądach? Czy są to treści wspomnianej już narracji niektórych grup społecznych?

W związku z powyższym na przyszłość, prosiłabym o rozmowę ze mną, jako osobą zarządzającą obiektem w celu zapoznania się ze stanem faktycznym aby rozwiązać wszelkie wątpliwości, bo na chwilę obecną tekst interpelacji jest dla mnie niezrozumiały.

**KIEROWNIK BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ**

mgr Małgorzata Mazurkiewicz -Nowak