

Projekt

z dnia 21 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzchowo oraz odstąpienia od obowiązku wydzierżawienia ich w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzchowo:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Adres	Nr działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy
1	nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	574/18 i 574/48 (część)	0 077 m ²
2	nieruchomość gruntowa	Osiek Drawski	85 (część)	0 23 m ²
3	nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	890 (część)	0 23 m ²
4	nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	187/43 (część)	9 52 m ²
5	nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	890 (część)	0 1 m ²
6	nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	727 (część)	6 3 m ²
7	nieruchomość gruntowa	Żabin	166 (część)	0 032 m ²
8	nieruchomość gruntowa	Żabin	162 (część)	7 32 m ²
9	nieruchomość gruntowa	Sośnica	260/5 (część)	13 66 m ²
10	nieruchomość gruntowa	Sośnica	260/3 (część)	4 89 m ²
11	nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	741	4 18 m ²
12	nieruchomość gruntowa	Garbowo	146 i 129/2	136 32 m ²

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Augustyniak

Uzasadnienie

W roku 2025 kończą się trzyletnie okresy zawartych umów dzierżawy na umieszczenie w pasach dróg wewnętrznych i nieruchomościach gruntowych niebędących drogami wewnętrznymi urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci i przyłączy(energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych).

Stosownie do brzmienia treści ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Paulina Bocheńska.