

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Wierzchowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Na obszarze gminy Wierzchowo wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzchowo określają załączniki od nr 1 do nr 11 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Wierzchowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

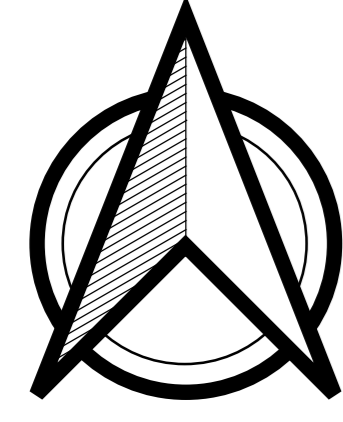
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



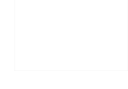


**Jolanta Augustyniak**

**Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzchowo**

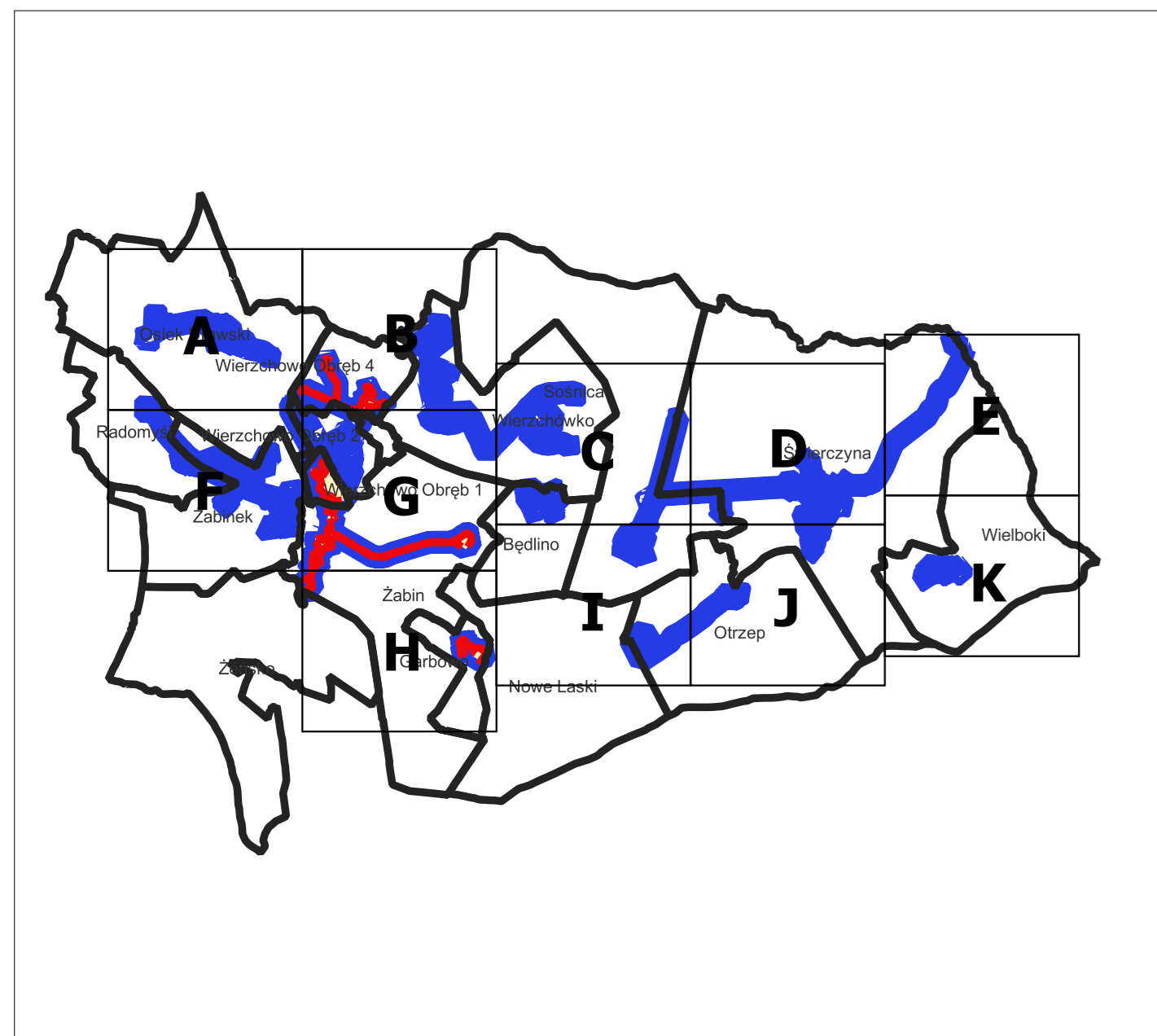
Skala 1:5000



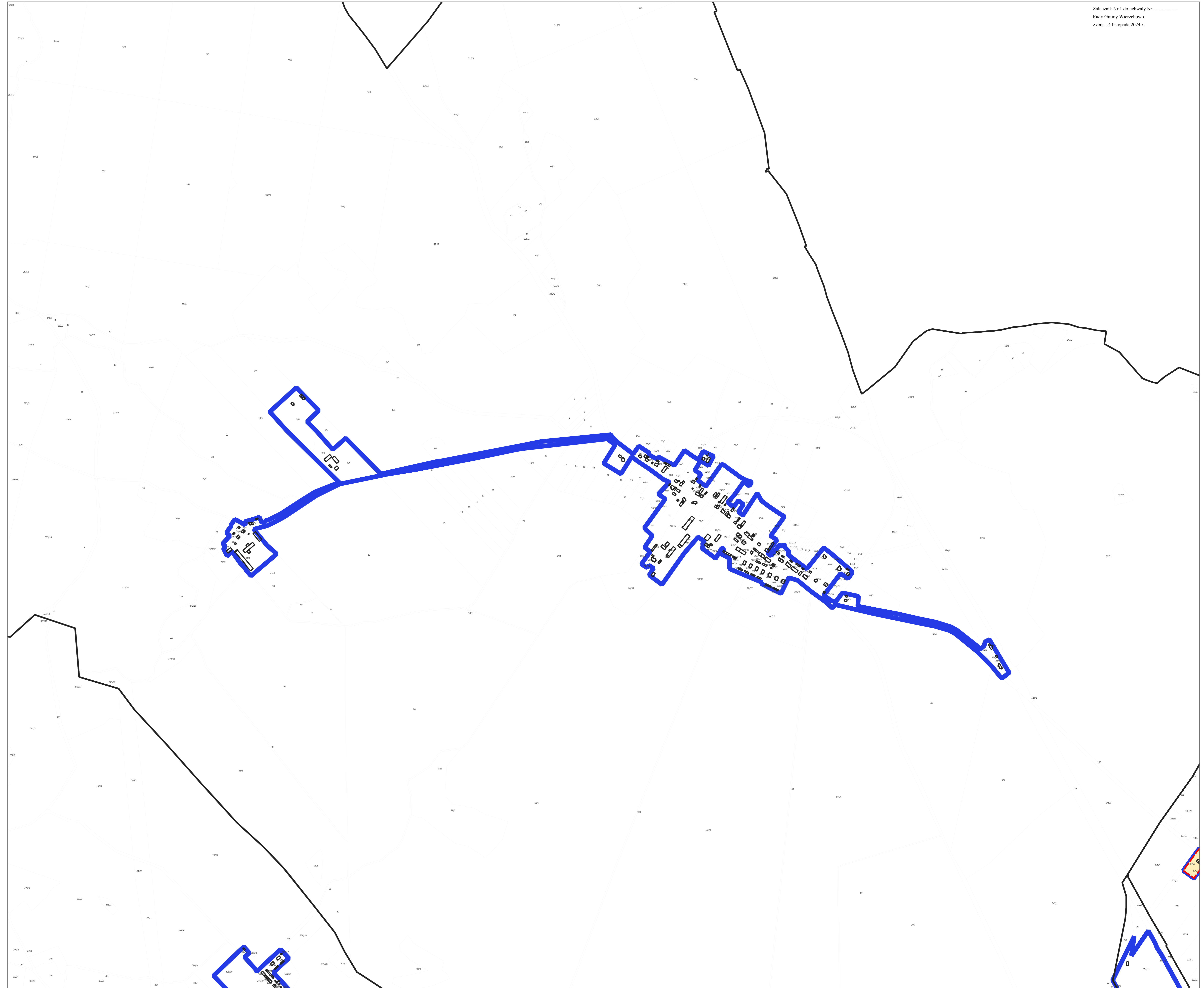
**Legenda**

-  Granice jednostek
-  Budynki
-  Działki ewidencyjne
-  Granica obszaru rewitalizacji
-  Granica obszaru zdegradowanego

**Arkusz A.  
Osiek Drawski**



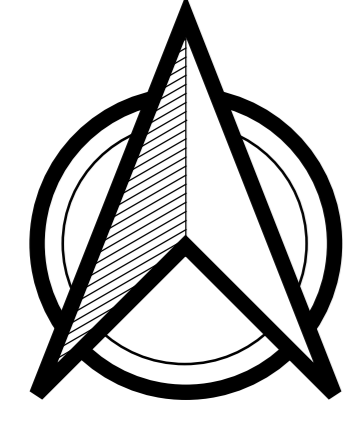
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierzchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierchow

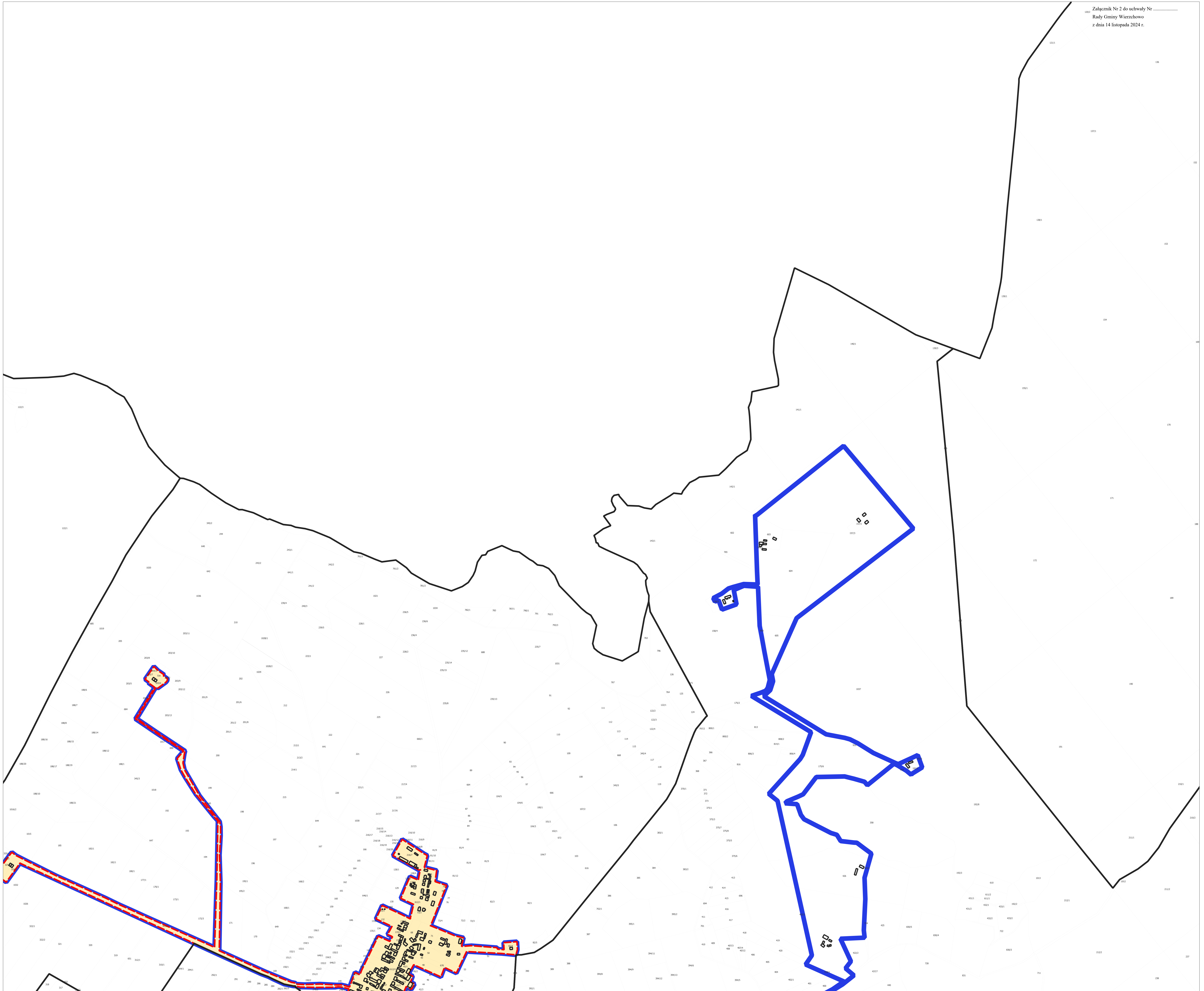
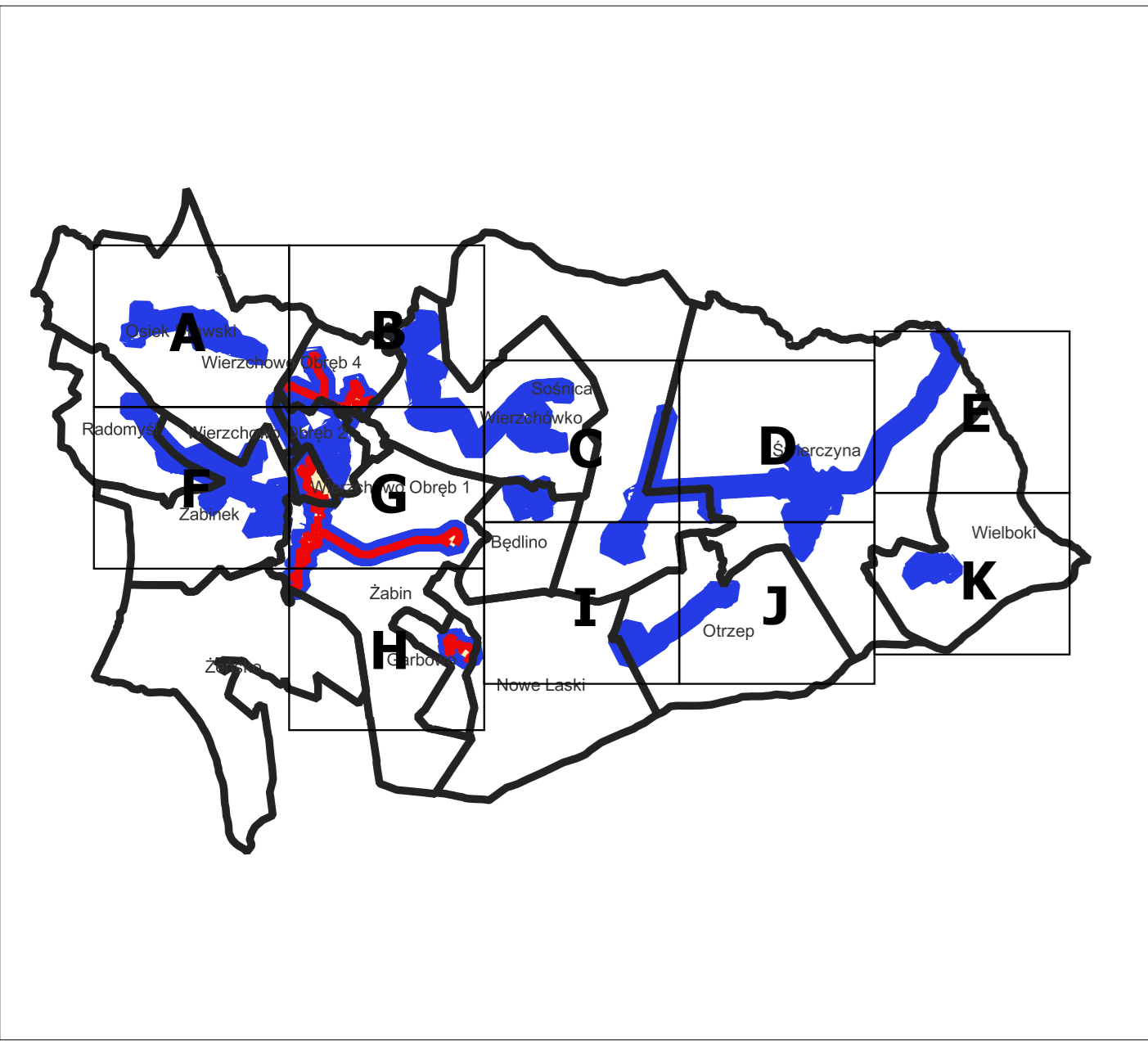
Skala 1:5000



## Legenda

- Granicz jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

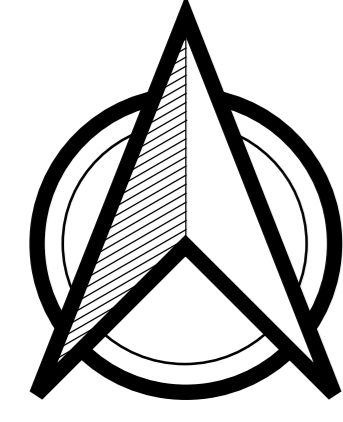
**Arkusz B.**  
**Wierchow Obręb 4**  
**i Wierchowko**








Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierchow  
z dnia 14 listopada 2024 r.

**Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierchowo**

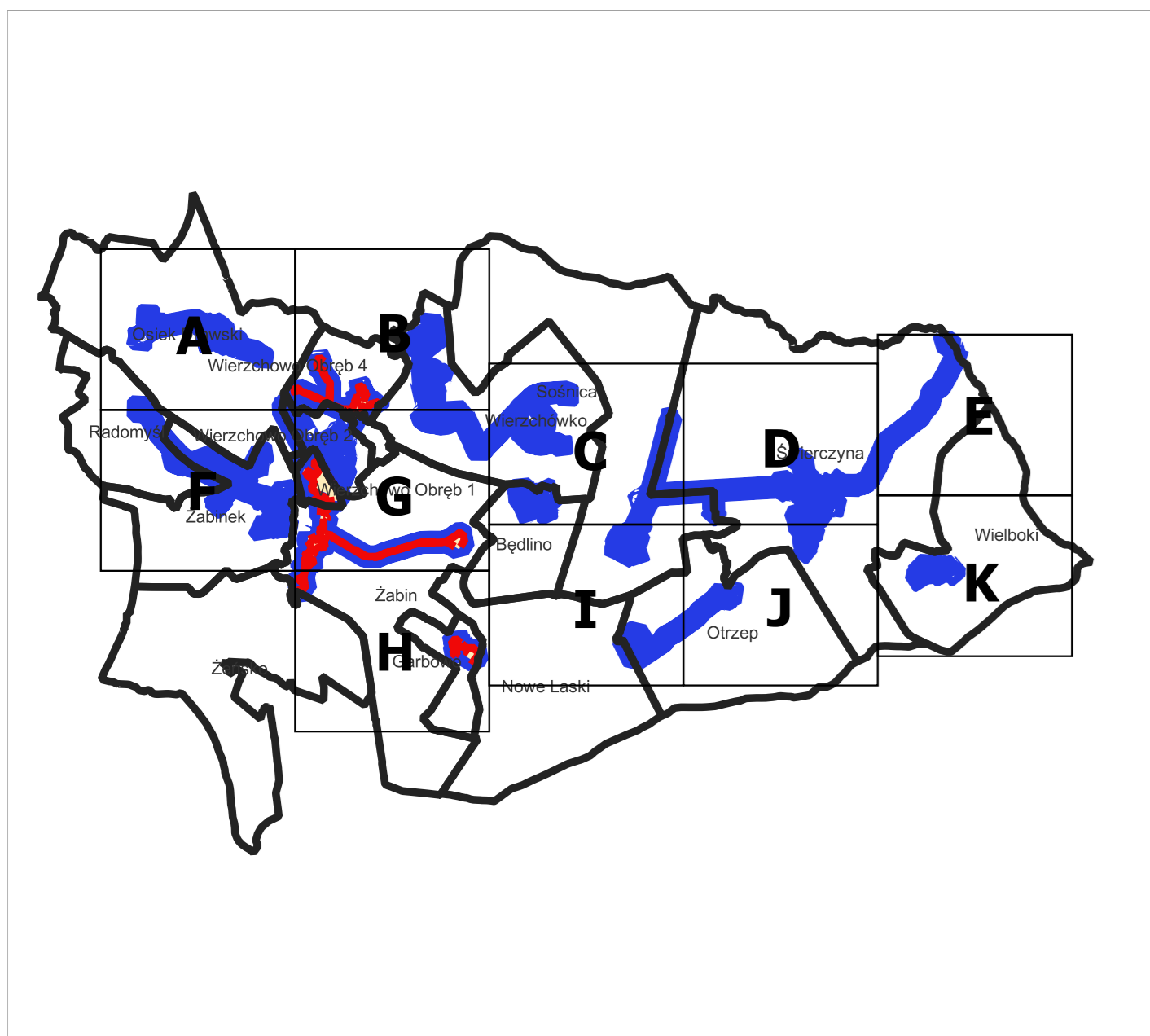
Skala 1:5000



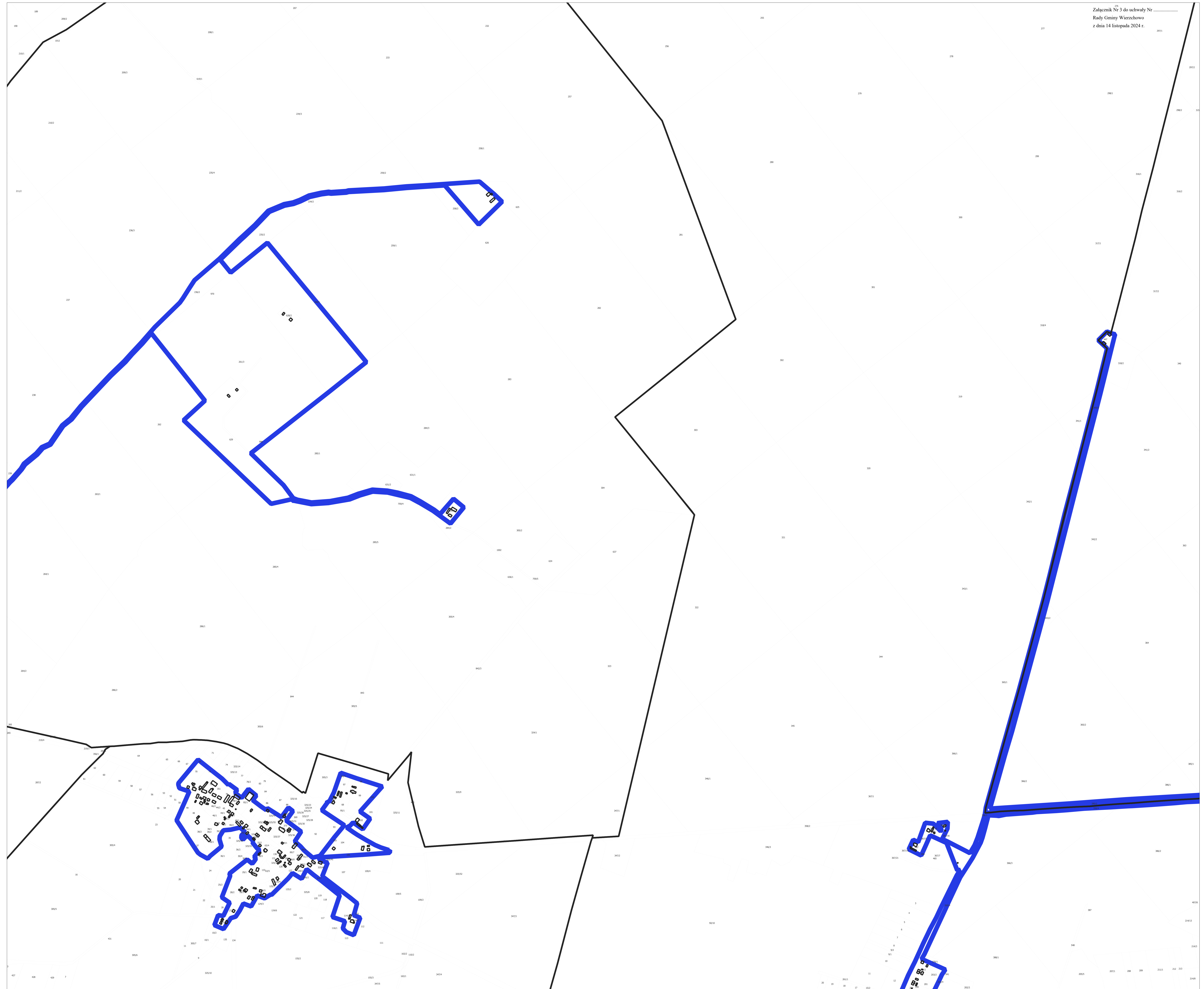
**Legenda**

-  Granice jednostek
-  Budynki
-  Działki ewidencyjne
-  Granica obszaru rewitalizacji
-  Granica obszaru zdegradowanego

**Arkusze C.  
Wierchówko, Będolino  
i Sońnica**



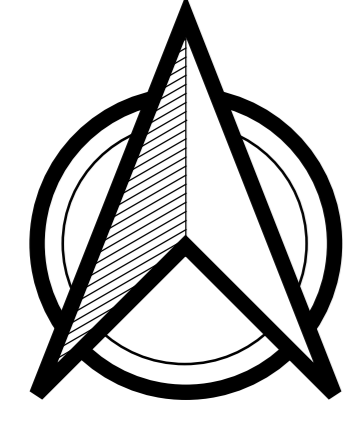
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzychowo

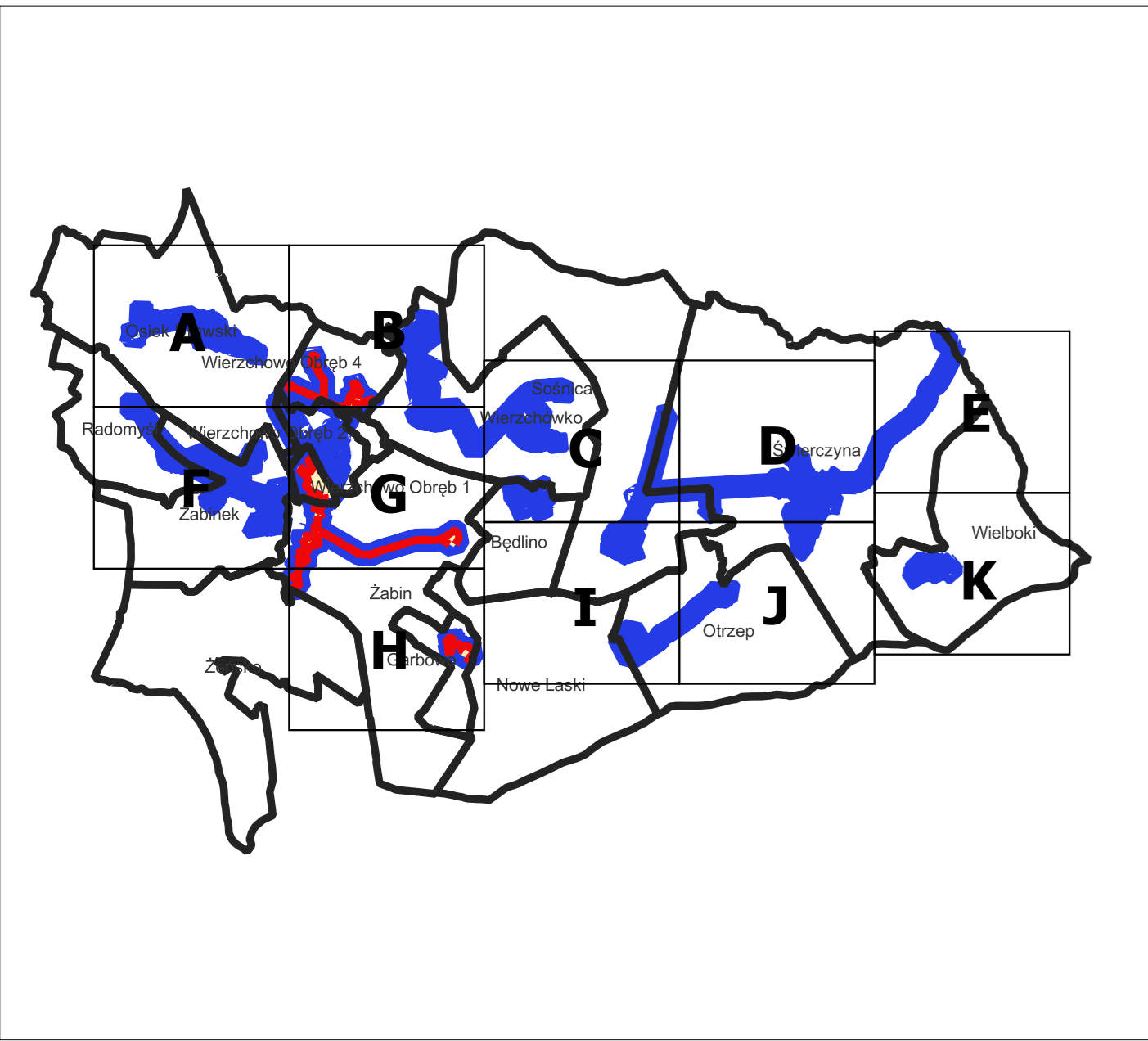
Skala 1:5000



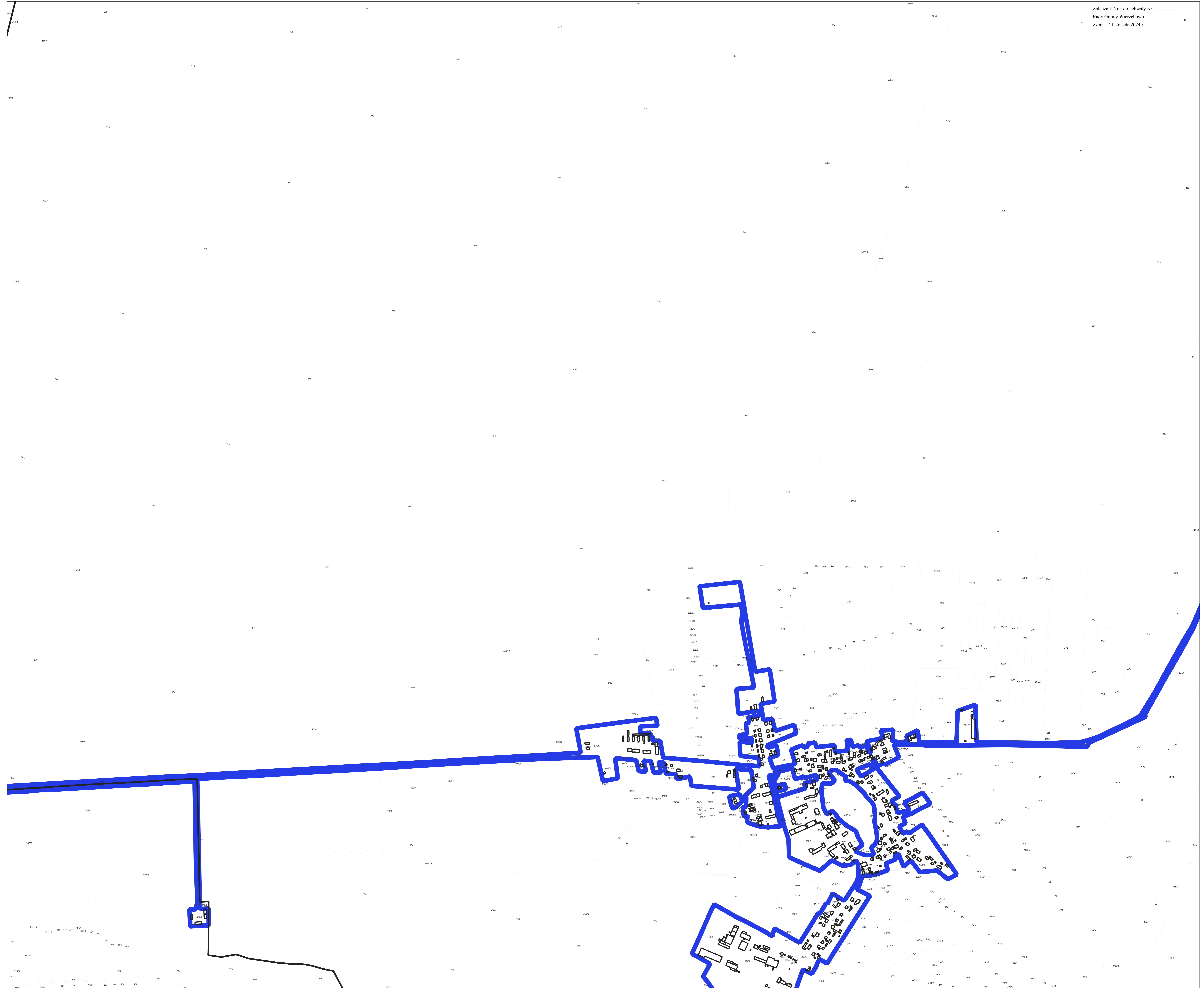
## Legenda

- Graniec jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

Arkusze D.  
Świerczyna



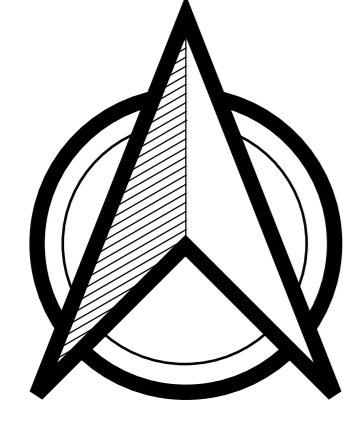
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.








Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierzychowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

**Mapa obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji na terenie  
gminy Wierchowo**

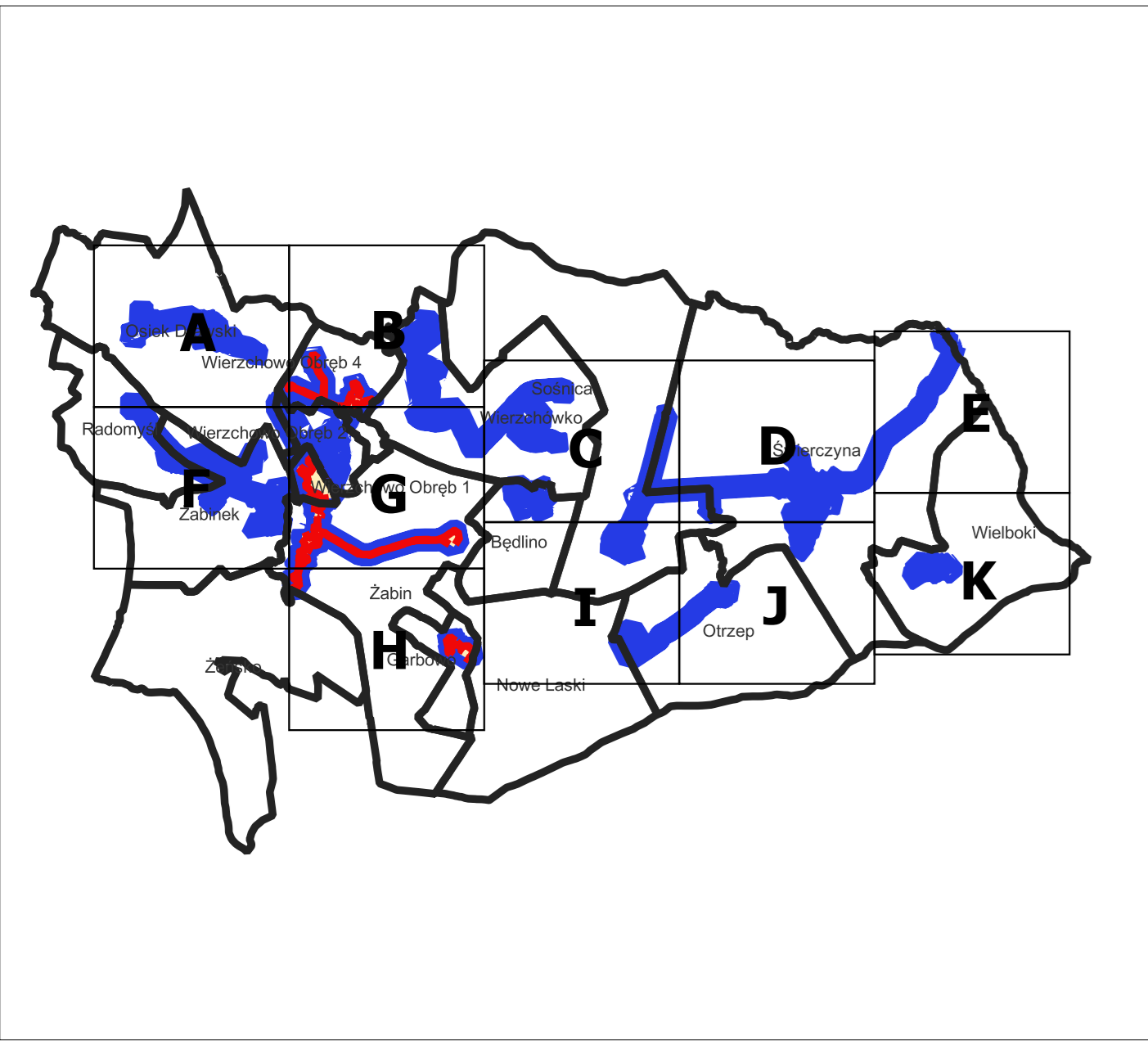
Skala 1:5000



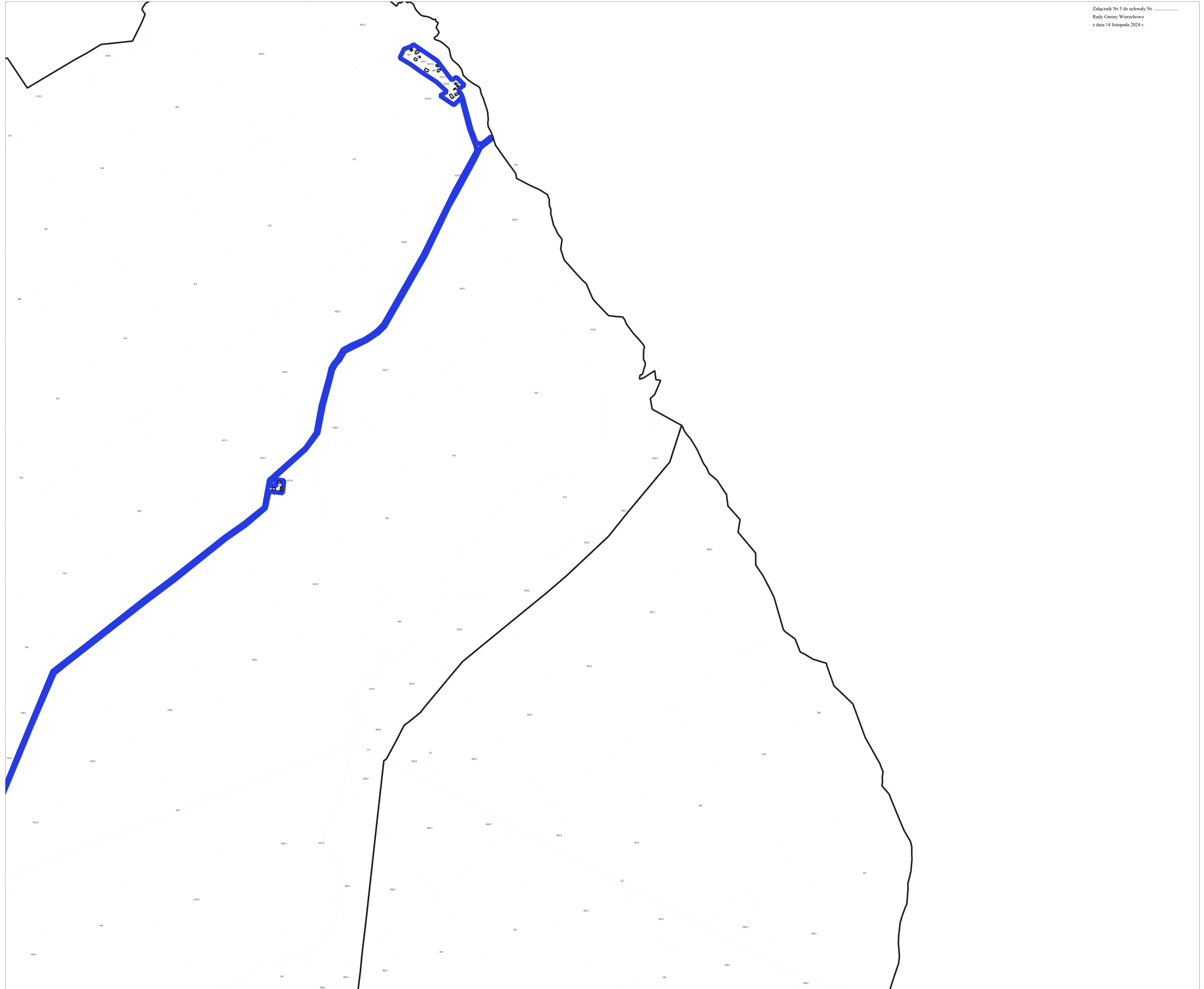
**Legenda**

-  Granice jednostek
-  Budynki
-  Działki ewidencyjne
-  Granica obszaru rewitalizacji
-  Granica obszaru zdegradowanego

**Arkusz E.  
Świerczyna**



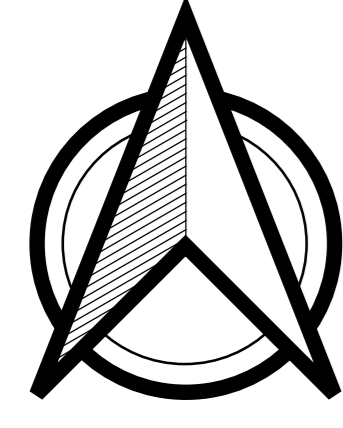
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierchowo

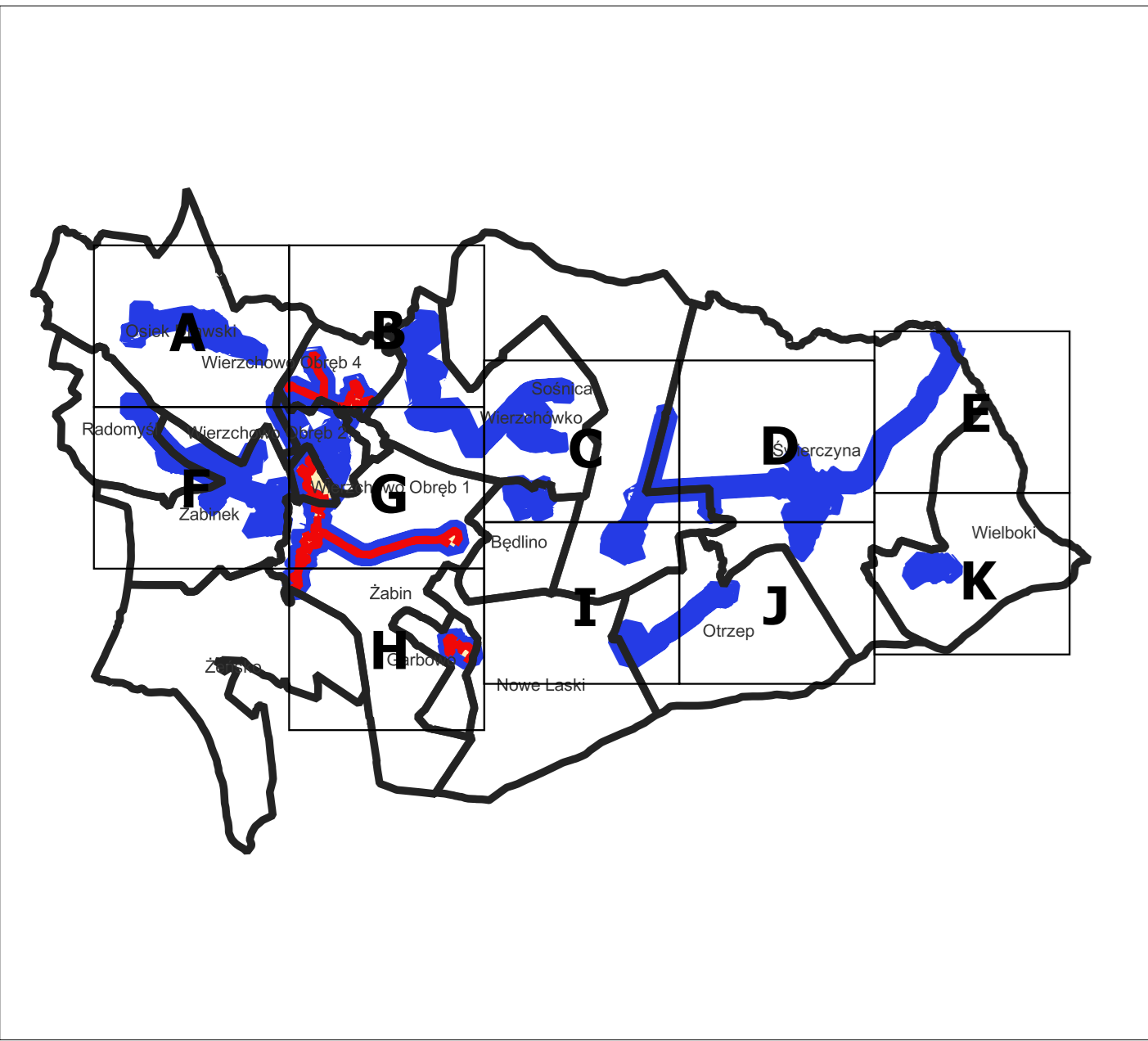
Skala 1:5000



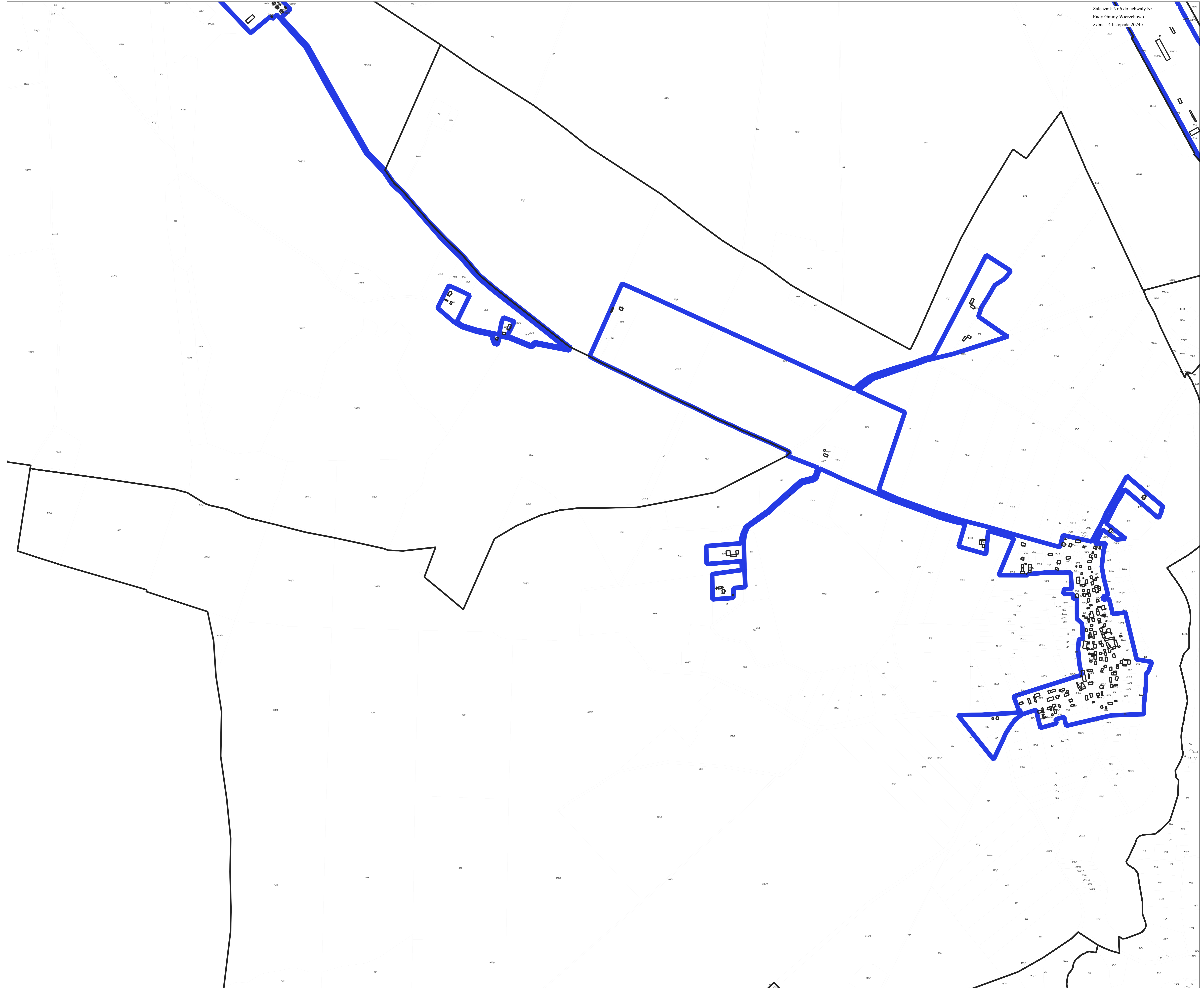
## Legenda

- Graniec jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

Arkusze F.  
Radomyśl i Żabinek



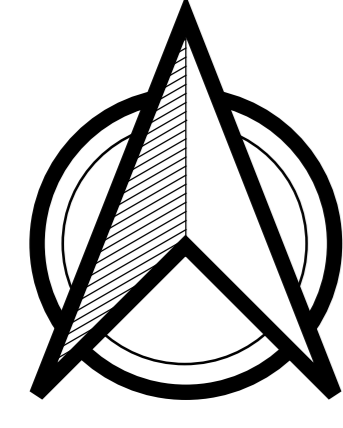
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr  
Rady Gminy Wierchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzchowo

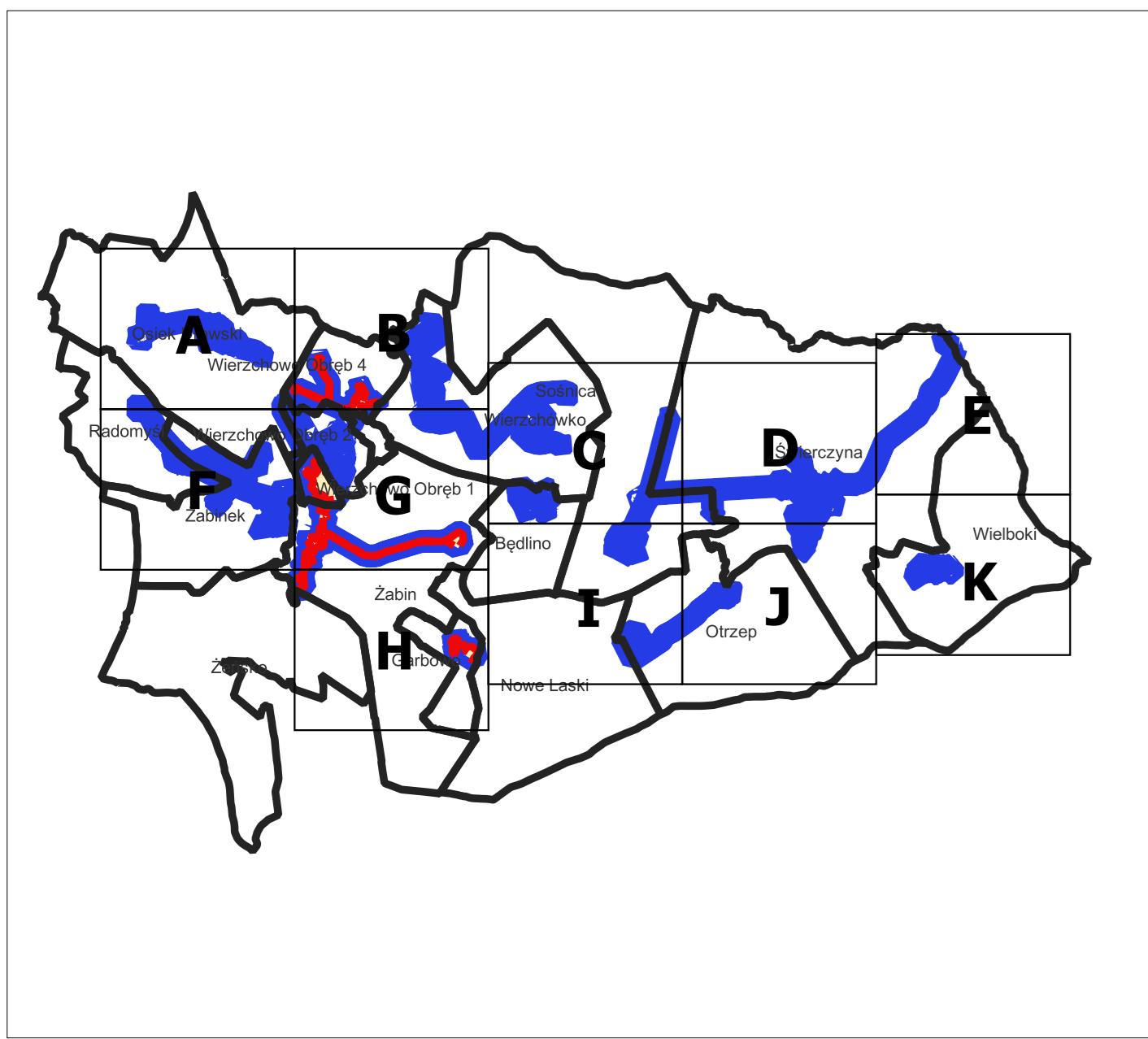
Skala 1:5000



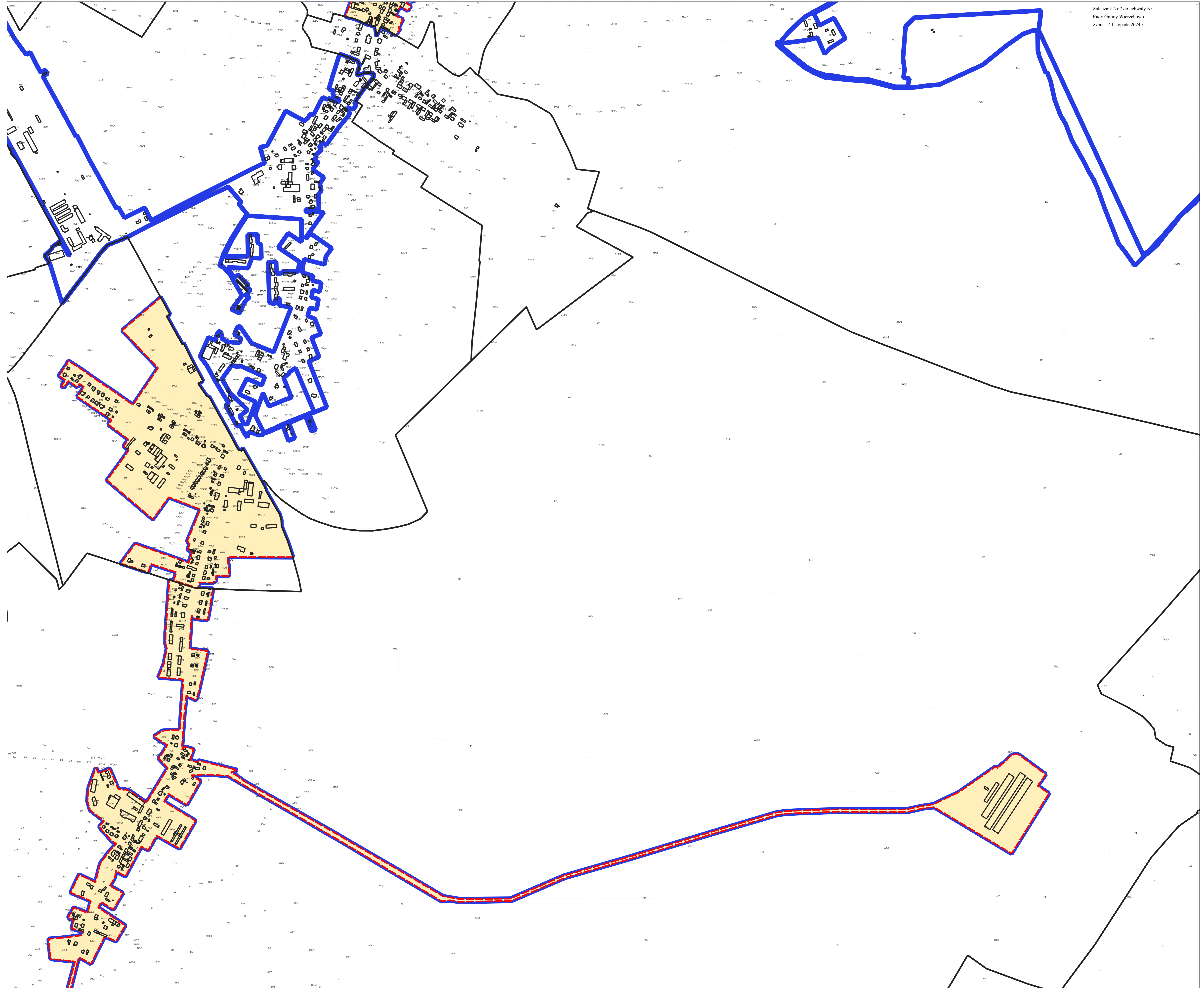
Legenda

- Granice jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

Arkusz G.  
Wierzchowo Obręb 1,  
Wierzchowo Obręb 2 i Żabin



Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.

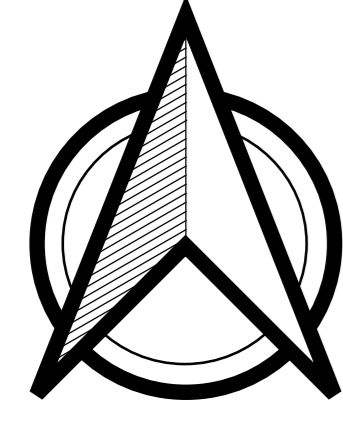


Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierzchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.



# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierchowo

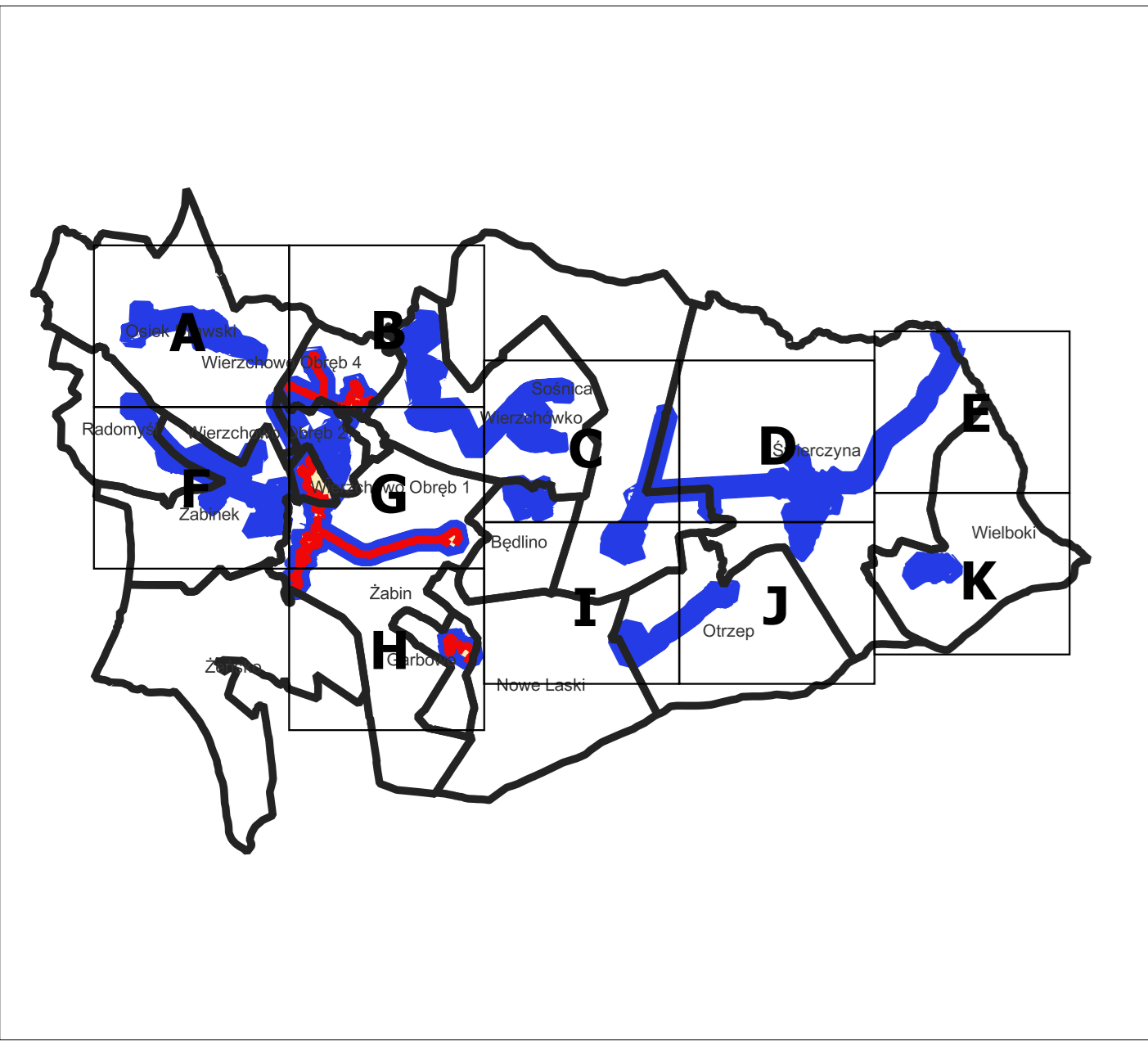
Skala 1:5000



## Legenda

- Granicz jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

Arkusze H.  
Garbowo i Żabin



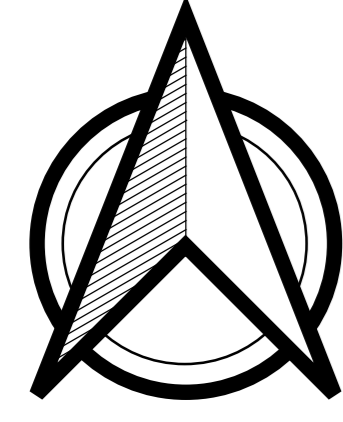
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierchowo

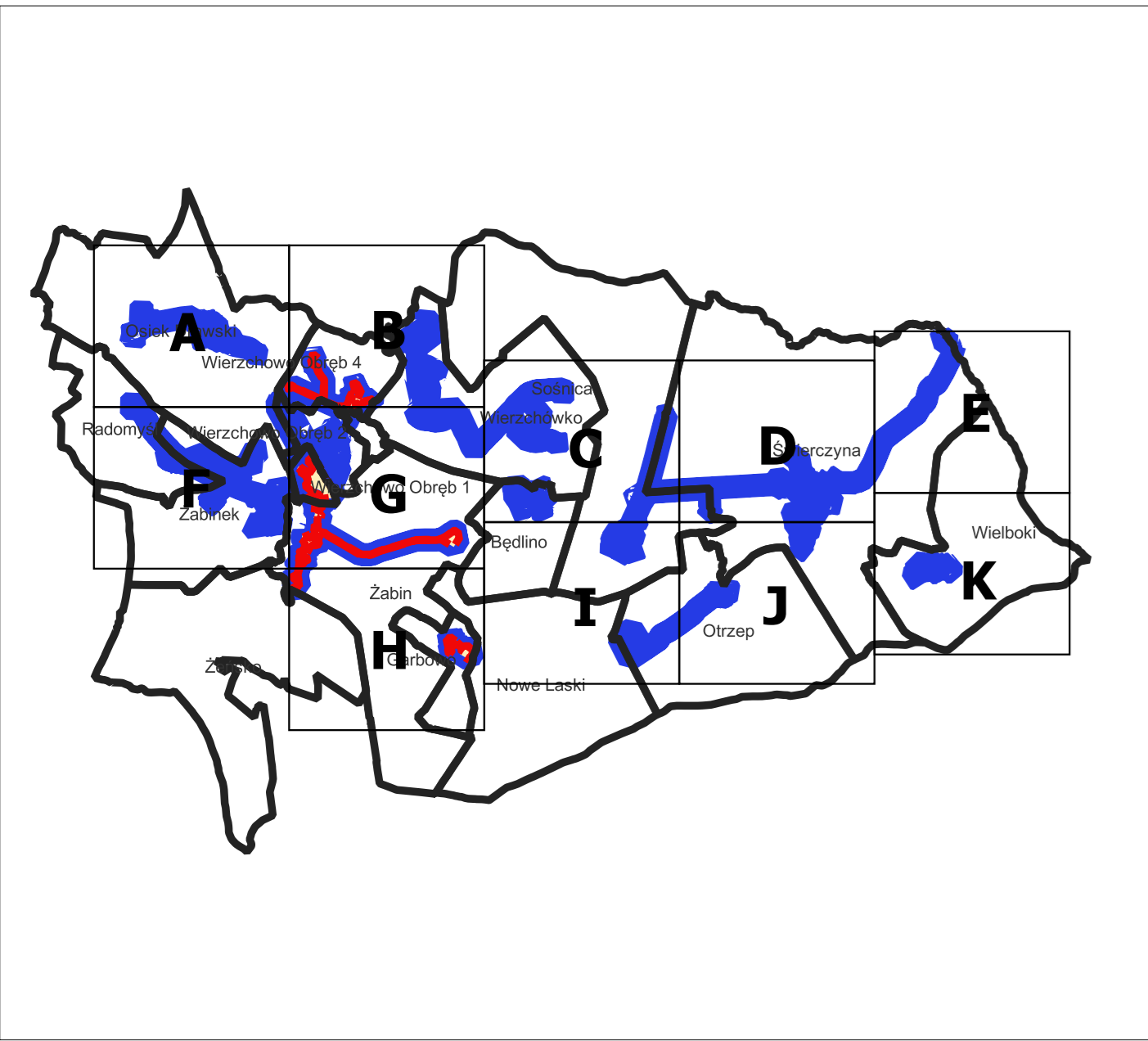
Skala 1:5000



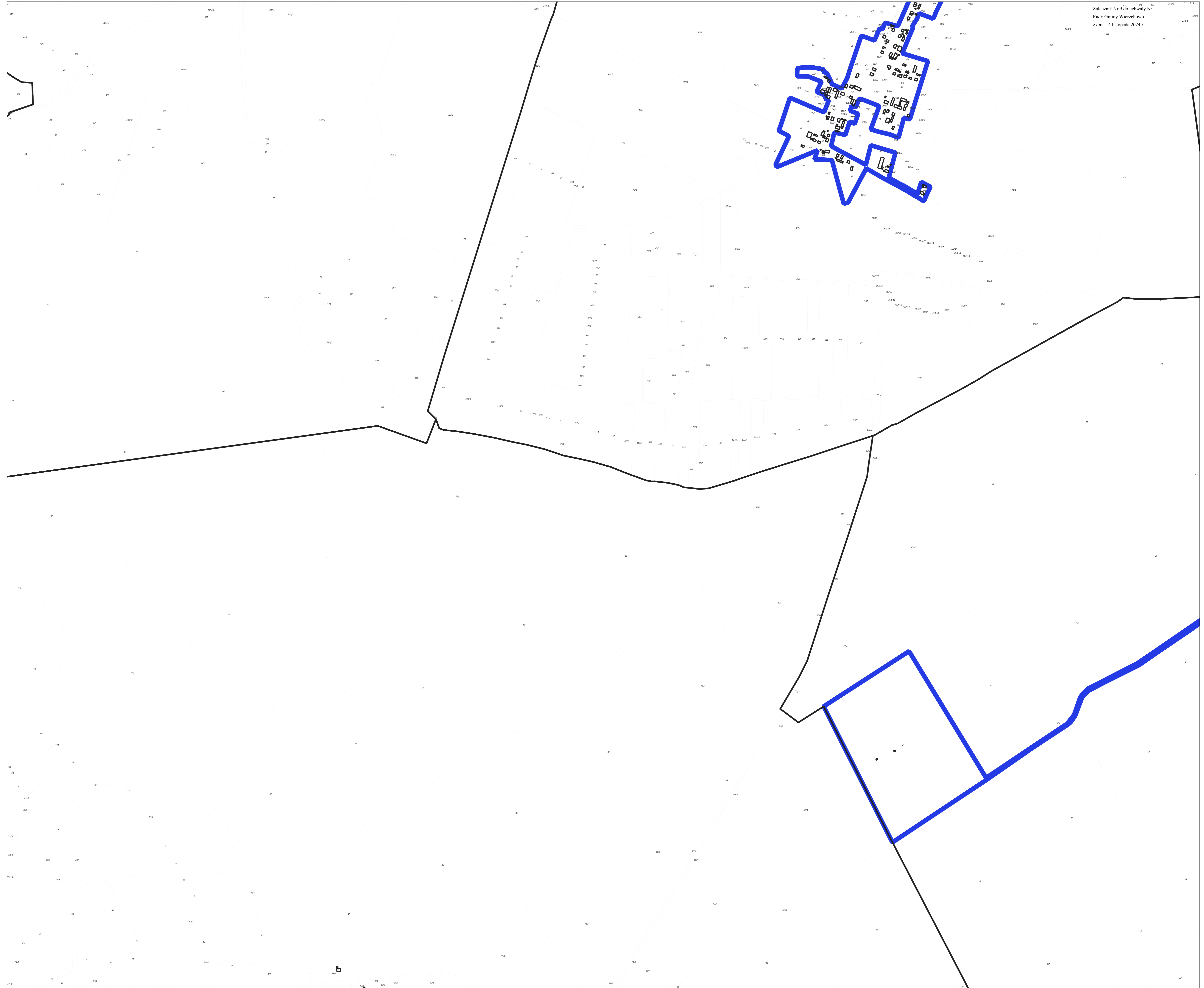
## Legenda

- Graniec jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

Arkusz I.  
Sośnica i Otrzep



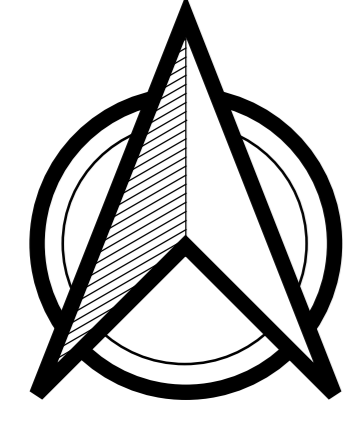
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr ...  
Rady Gminy Wierchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzchowo

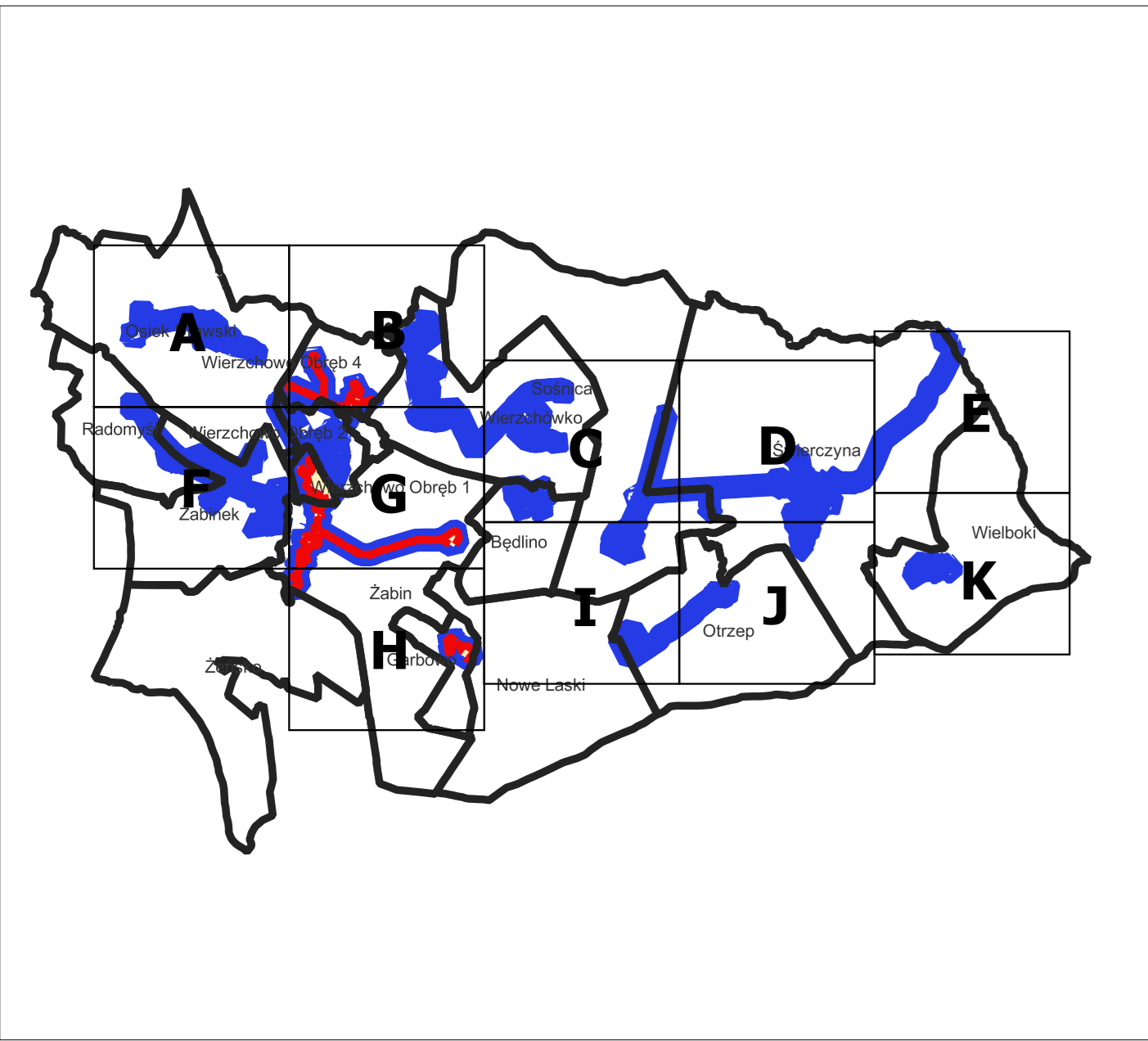
Skala 1:5000



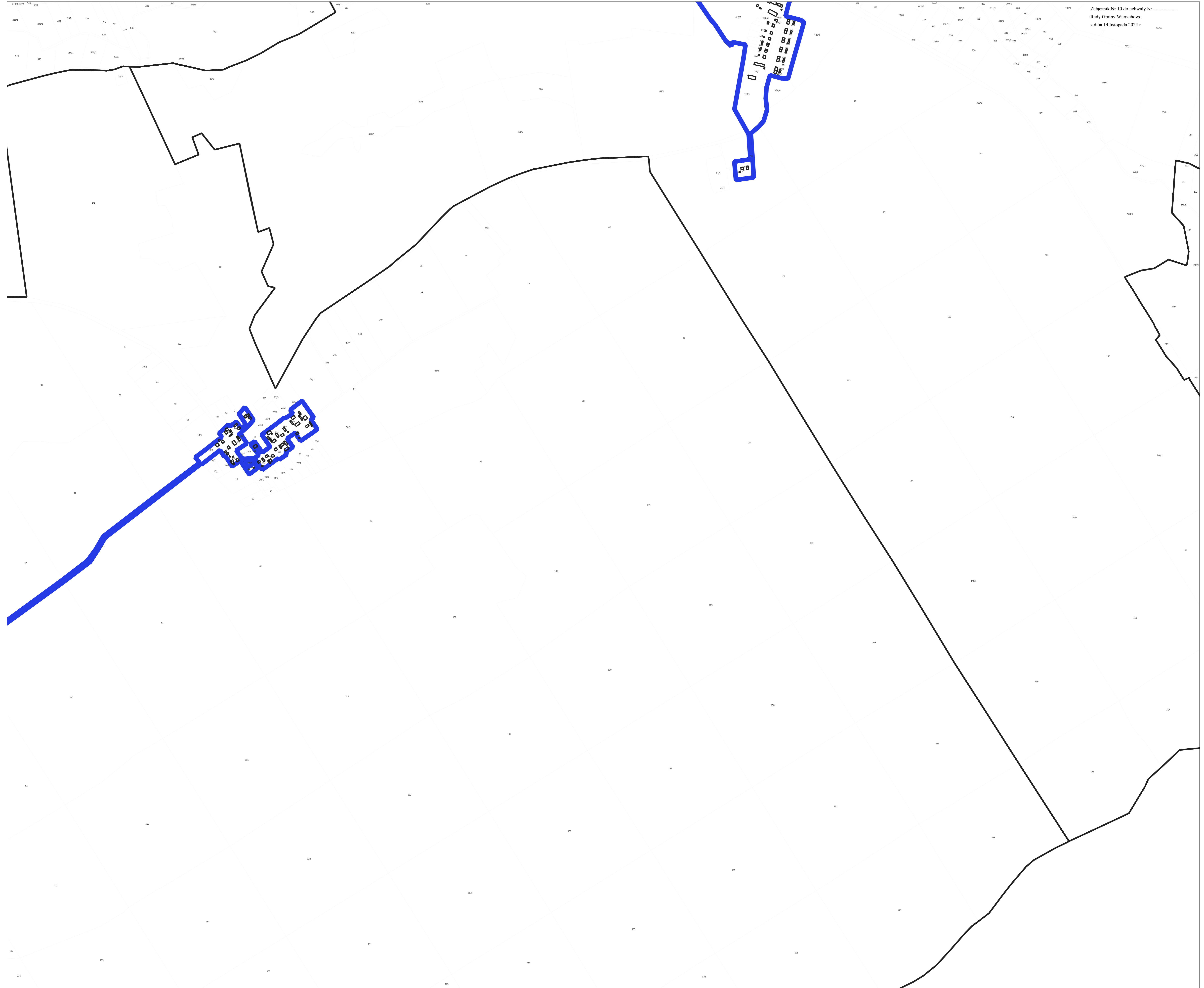
## Legenda

- Granicz jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego

Arkusz J.  
Otrzep i Świerczyna



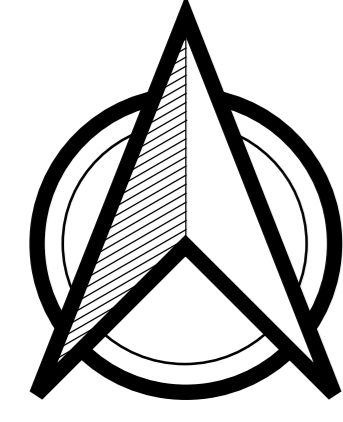
Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.








Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierzchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

**Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzchowo**

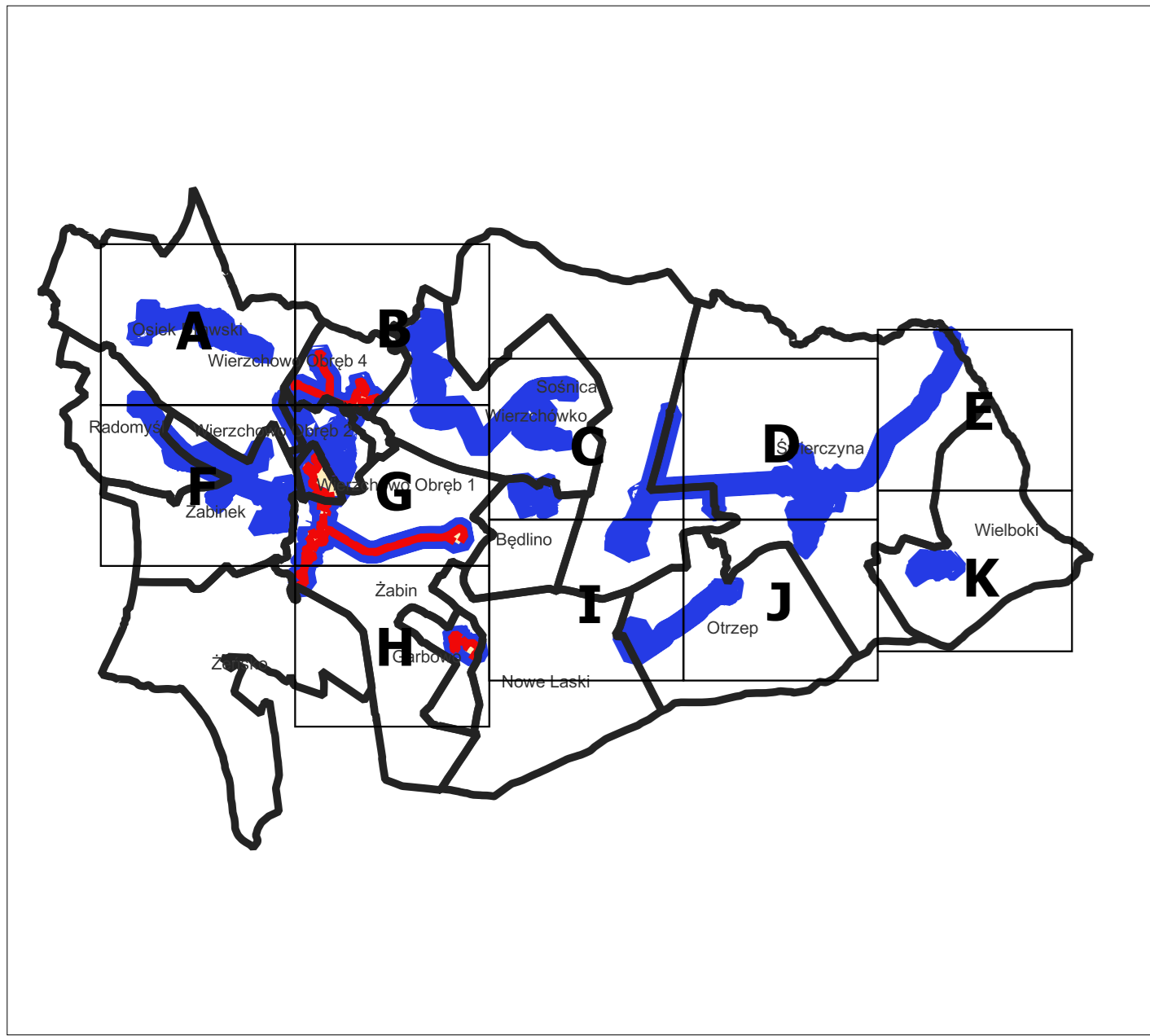
Skala 1:5000



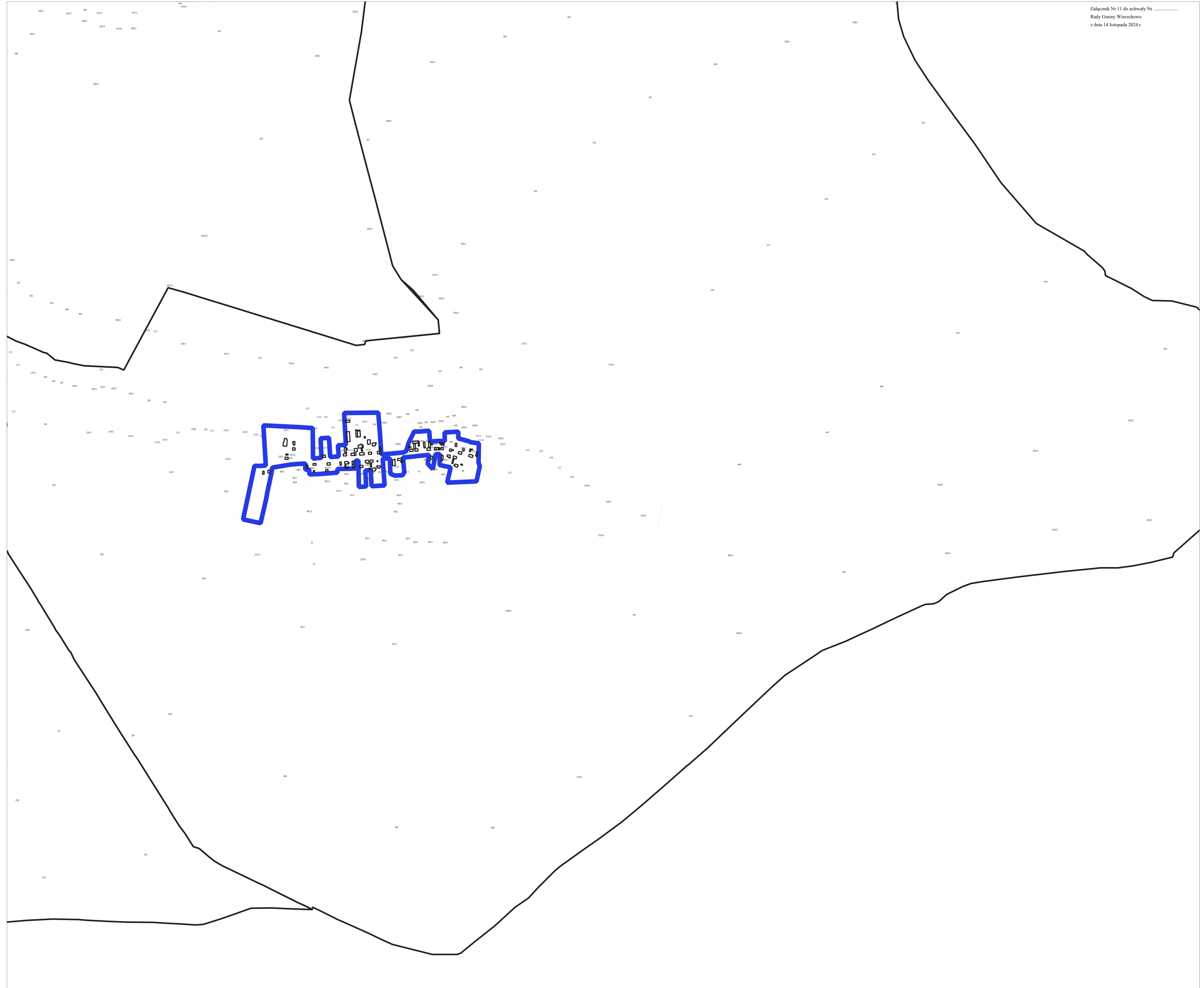
**Legenda**

-  Granice jednostek
-  Budynki
-  Działki ewidencyjne
-  Granica obszaru rewitalizacji
-  Granica obszaru zdegradowanego

**Arkusz K.  
Wielboki**



Mapa z wykorzystaniem mapy zasadniczej aktualna na dzień 17.09.2024 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wierzchowo  
z dnia 14 listopada 2024 r.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę Wierzchowo podzielono na jednostki. Dla każdej jednostki przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano Będolino, Garbowo, Osiek Drawski, Otrzep, Radomyśl, Sońnica, Świerczyna, Wielboki, Wierzchówko, Żabin, Żabinek, Wierzchowo Obręb 1, Wierzchowo Obręb 2 oraz Wierzchowo Obręb 4.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały Garbowo, Żabin, Wierzchowo Obręb 1 i Wierzchowo Obręb 4.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzchowo określają załączniki od nr 1 do nr 11 stanowiące integralną część uchwały.

Sporządziła:

Joanna Zyguła