

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Wierzchowo:

- 1) działki nr 392/1 obręb Świerczyna o pow. 3,96 ha, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00025763/4;
- 2) działki nr 16 obręb Będolino o pow. 0,31 ha, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00031899/1;

na poniższe nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świerczyna:

- 1) na działkę nr 71/3 obręb Świerczyna o pow. 1,0522 ha dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00022375/6;
- 2) na działkę nr 9/4 obręb Garbowo o pow. 0,0087 ha dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00022337/8;
- 3) na działkę nr 407/6 obręb Sośnica o pow. 0,0371 ha dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00022651/5;
- 4) na działkę nr 78/4 obręb Otrzep o pow. 0,0047 ha dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KW KO1D/00022342/6.

§ 2. Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Augustyniak

Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Świerczyna i Gminy Wierzchowo.

Nieruchomości nabyte od Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Świerczyna, przeznaczone są na cele związane z infrastrukturą społeczną. W zamian za nabyte nieruchomości Gmina Wierzchowo przekazuje grunty dla Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świerczyna których celem jest prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej.

Stosownie do obowiązujących przepisów prawa, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Sporządziła: Agnieszka Krawczak