

**Projekt**

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych oraz zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wierzchowo:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Adres	Nr działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy	Czas dzierżawy
	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nieruchomość gruntowa	Wierzchowo	555/86	0,0136 ha	10 lat
2.	Nieruchomość gruntowa	Osiek Drawski	343/9	0,1659 ha	10 lat

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Jolanta Augustyniak**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego do kompetencji Rady Gminy należy podjęcie stosownej uchwały.

Sporządziła: Agnieszka Krawczak