

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych - garaży oraz zwolnienia z obowiązku oddania w najem lokali użytkowych - garaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem niżej wymienionych lokali użytkowych - garaży, stanowiących własność Gminy Wierzchowo:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. lokalu	Czas najmu
1.	Lokal użytkowy - garaż nr 10	Osiek Drawski	98/19	16,30 m ²	10 lat
2.	Lokal użytkowy - garaż nr 11	Osiek Drawski	98/19	16,30 m ²	10 lat

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych - garaży, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Augustyniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego do kompetencji Rady Gminy należy podjęcie stosownej uchwały.

Sporządziła: Agnieszka Krawczak